

Le patrimoine & l'urbanisme

POUR UNE VILLE PLUS PROPRE ET PLUS ATTRACTIVE

LE CONSTAT

Une ville mieux entretenue, c'est une ville plus agréable pour ses habitants, c'est une ville plus attractive. Aujourd'hui, les rues et trottoirs sont en très mauvais état, nos cimetières manquent d'entretien, le patrimoine est délaissé voire abandonné, les bâtiments en ruine...

Pas surprenant, lorsqu'on a sans cesse reporté les interventions d'urgence dans tous les domaines.

Pas surprenant, lorsque les effectifs des personnels d'entretien diminuent alors que dans le même temps leur rayon d'action augmente de manière significative (espaces verts des cités).

Pas surprenant, lorsque les budgets alloués à la voirie n'ont jamais été aussi faibles.

NOS PROPOSITIONS

► Entretien

- Renforcer l'entretien de nos rues, des trottoirs, des berges et des ruisseaux, de tous les espaces publics.
- Repenser les aménagements esthétiques sur notre avenue notamment porte Châlon. De belles entrées de ville sont indispensables pour inciter les touristes à s'arrêter dans notre ville et visiter son cœur historique.
- Mettre en place des équipes citoyennes pour l'entretien du patrimoine : Ce « faire-ensemble » favorise une dynamique de consolidation du vivre ensemble tout au long de l'année.
- Entretien des aires de jeux des enfants dans nos cités et nettoyer nos bancs.

► Habitat et logement

- Répertorier l'ensemble des infrastructures vieillissantes nécessitant une intervention immédiate ou à court terme.
- Réhabiliter le bâti avec un accompagnement personnalisé des propriétaires.
- Lutter contre l'habitat indigne qui défigure notre ville.

► Patrimoine

Le rôle des élus est central pour sauver, embellir et transmettre le patrimoine d'une commune. Facteur d'attractivité, il permet à la collectivité de se différencier, d'améliorer le cadre de vie, de séduire de nouveaux habitants.

Valorisé au sein de la commune, il est aussi générateur de tourisme.

Il nous faut donc :

- Entretien régulièrement notre patrimoine, notamment l'abbatiale, et ne pas laisser les problèmes s'aggraver.



- Restaurer l'ancienne caserne Canclaux. Depuis les travaux du cloître et de la salle capitulaire dans les années 2010 rien n'a été fait ! Ce patrimoine, aujourd'hui fragilisé, constitue pourtant un terrain riche et fertile pour déployer un projet innovant qui mêlera protection du patrimoine, développement économique, tourisme et valorisation culturelle. Nous créerons des logements de qualité dans Canclaux et le cœur historique de l'abbaye restera propriété de la ville.

- Créer un secteur « patrimoine protégé » (SPR) pour aider les propriétaires à financer leurs rénovations.

- Obtenir le label « Ville et Pays d'Arts et d'Histoire ».



La circulation & la mobilité

POUR UNE VILLE OÙ ON CIRCULE MIEUX

LE CONSTAT

Jamais il n'a été aussi difficile de circuler et de se déplacer en toute sécurité dans notre ville. Et pourtant il s'agissait d'une priorité, paraît-il, de l'actuelle majorité. Elle a d'ailleurs dépensé des milliers d'euros pour une étude globale sur la circulation dans notre ville pour, au final, prendre des mesures qui n'ont fait que déplacer les problèmes d'une rue à une autre.

FLUIDIFIER LA CIRCULATION SUR L'AVENUE

Tant que la circulation sur l'avenue ne sera pas fluidifiée les problèmes demeureront sur toute la ville.

- Suppression de deux des trois feux de l'avenue, avec la mise en place de dispositifs de ralentissement type rond-point plat, pour limiter la vitesse mais maintenir une fluidité de la circulation.
- Revoir l'aménagement de la porte Châlon.
- Sécuriser et éclairer davantage les passages piétons sur l'ensemble de l'avenue, en priorité à proximité de nos écoles et des passages les plus fréquentés.
- Faire respecter l'interdiction de circulation des camions, hors desserte locale.



Ces mesures désengorgeront les contournements périphériques saturant nos rues (Ex : rue Chaigneau, faubourg Charrault, rue Gaston Chéreau, rue Aristide Briand, rue du Temple...) inadaptées à recevoir de tels flux.

RÉDUIRE LA VITESSE

Il est impératif de faire respecter les limites de vitesse dans nos rues.

- Mettre en place des radars autonomes dans un but dissuasif.
- Poser un marquage au sol à haute visibilité, surtout près de nos écoles, nos crèches et des équipements accueillant du public.

MOBILITÉ DOUCE

À chacun sa voie !

- Dissocier la circulation des piétons, des vélos, des trottinettes et des véhicules.
- Identifier clairement les pistes cyclables par un marquage au sol.

LE FIL BUS

Le fil bus n'est pas assez fréquenté. Beaucoup de personnes ne le prennent pas car le trajet du retour est beaucoup trop long. Nous agirons auprès du Conseil communautaire pour mettre en place un deuxième bus qui effectuera le trajet en sens inverse réduisant considérablement les temps de parcours. Nous étendrons aussi les sites (zones commerciales et d'entreprises) desservis.



Les associations & l'intergénérationnel

POUR NOTRE MONDE ASSOCIATIF

Nous mesurons le rôle du milieu associatif dans la solidarité et l'accompagnement de notre jeunesse, dans le développement des pratiques sportives et culturelles, tout comme leur rôle social et intergénérationnel et dans la transmission du devoir de mémoire.

POUR NOS SPORTIFS : DES INSTALLATIONS PERFORMANTES

► L'état des installations et les relations avec la municipalité

Nous apporterons des réponses concrètes à leurs demandes au travers de 5 axes prioritaires :

- sport pour tous, • pratiques sportives individuelles ou en club, • soutien fort aux associations, • sport comme vecteur d'intégration et de solidarité, • valorisation du bénévolat.

► Construire un nouveau gymnase

Le gymnase Rémy Boux est devenu obsolète et dangereux. Un nouveau gymnase doit être construit très vite, pour que les licenciés et les scolaires pratiquent leur sport en toute sécurité.

Nous regrettons d'ailleurs que la municipalité actuelle n'ait pas saisi l'opportunité du projet d'État "5 000 équipements, génération 2024" afin de bénéficier de subventions sans précédent.

► Rénover les infrastructures extérieures et intérieures

Stade, tennis, terrains de jeux collectifs...

Vestiaires, salles multisports...

- Accompagner financièrement et matériellement les associations dans l'organisation d'événements.



POUR NOTRE CULTURE : UN ENJEU DE DÉMOCRATIE

- Soutenir la diversité artistique et les acteurs de proximité en s'appuyant sur la richesse de nos associations.

- Favoriser le lien entre culture et éducation : L'accès à l'art dès le plus jeune âge participe au processus de construction de l'individu.

- Permettre l'accès à l'offre culturelle à toutes et à tous quels que soient leurs moyens.

- Programmer des spectacles et activités pour tous les âges.

POUR NOS AÎNÉS : L'INTERGÉNÉRATIONNEL

L'intergénérationnel représente bien plus qu'un simple échange entre jeunes et moins jeunes : c'est une véritable richesse humaine.

- Favoriser ces rencontres, pour renforcer le lien social, pour lutter contre l'isolement, pour encourager la solidarité et développer une meilleure compréhension mutuelle.

- Développer une véritable politique d'information en partenariat avec les associations sur les aides destinées aux personnes âgées et/ou handicapées pour l'aménagement de l'habitat, le maintien à domicile, les actions sociales et solidaires...

POUR TOUTES NOS ASSOCIATIONS : UNE MAISON DES ASSOCIATIONS

- Le problème de salles est récurrent pour toutes les associations. Nous réaliserons à moyen terme une maison des associations avec des bureaux fonctionnels et des salles de réunion mutualisées.

- Mise en place d'un référent pour chaque association afin d'entendre et apporter des réponses immédiates.

Retrouvez l'ensemble de notre projet sur notre site internet : <https://www.poursaint-maixent-lecole.com/>

La santé

POUR UNE VILLE AVEC PLUS DE MÉDECINS

Le bilan de ces 6 dernières années est catastrophique sur le plan de la santé avec **la perte de 6 médecins privatifs des milliers d'habitants de soins. L'urgence n'a jamais été aussi forte.**

Contrairement à ce que répand le maire sortant, nous n'avons jamais été opposés à la Maison de santé (MSP) mais seulement à son emplacement avec un accès difficile dans des rues étroites, loin des parkings, et à son coût exorbitant (4,6 millions d'euros). D'autres solutions, notamment l'ancien Lidl (route de Poitiers), existaient pour aller plus vite et faire moins cher.

Maintenant il faut optimiser cette Maison de santé, bien au-delà du simple transfert de médecins et de soignants de leurs cabinets actuels vers elle.

Avec des professionnels de santé nous travaillons depuis de nombreux mois à l'élaboration de propositions concrètes répondant aux besoins immédiats du territoire.

NOS MESURES D'URGENCE POUR LA SANTÉ, LE HANDICAP, LES SENIORS

- **L'arrivée de 4 nouveaux médecins : l'ouverture à des médecins salariés** permettrait de répondre favorablement à 4 médecins supplémentaires souhaitant intégrer la MSP.
 - D'autres professionnels de santé et surtout une dermatologue sont aussi intéressés.
- **Poursuivre les actions en faveur de l'inclusion.**
 - Généraliser l'accessibilité des bâtiments et lieux publics.
- **Développer les moyens pour l'adaptation des logements et le maintien à domicile des seniors**
 - Rétablir les surveillantes de nuit à la Résidence autonomie le Soleil d'Or supprimées fin 2025.

La sécurité

POUR UNE VILLE PLUS SÛRE

Les habitants nous interpellent régulièrement sur l'insécurité qu'ils placent en deuxième position de leurs inquiétudes (80 % des réponses selon les retours de notre questionnaire).

Cette préoccupation se retrouve dans tous les quartiers et sans différence de sexe ni d'âge.

Notre équipe est déterminée à agir pour la tranquillité et la sécurité.

POUR ÊTRE AU PLUS PROCHE DE VOUS

- **Recruter immédiatement 2 policiers municipaux supplémentaires**
Alors que la moyenne nationale est de 1 pour 1000 habitants, notre ville est très en dessous avec un déficit de plus de trois policiers municipaux. Cela permettra d'élargir les plages horaires et d'assurer une présence de proximité, régulière, visible et efficace dans l'ensemble de nos quartiers. Nos policiers municipaux viendront renforcer et soulager l'action de nos gendarmes.
- **Un médiateur pour des quartiers apaisés**
Nous déploierons dans nos quartiers un médiateur pour développer des actions en direction de la jeunesse. Ce dispositif s'accompagnera d'un engagement collaboratif avec les associations sportives et culturelles dans le cadre d'un partenariat gagnant-gagnant.

DÉVELOPPER NOS DISPOSITIFS DE PRÉVENTION

- **Un système de vidéoprotection performant**
Il n'est pas acceptable que la plupart des caméras ne fonctionnent pas. Rien n'a été fait depuis six ans ! Nous mettrons en place un nouveau système de vidéoprotection performant.
- **Un éclairage sécurisant**
L'éclairage public est un élément de sécurisation. Nous le rétablirons là où il a été supprimé et nous veillerons à amplifier son intensité et à développer, là où ce sera nécessaire, un éclairage à déclenchement par détection de passage dans un souci écologique et économique.

Une attention particulière sera portée à la lutte contre les incivilités et aux nuisances du quotidien, (propreté, déjections canines, dépôts sauvages...) pour garantir un espace public respecté et partagé par tous.



Le 15 mars, dès le premier tour, votez pour un maire et une équipe proches de vous, à votre écoute.



Thierry Pétrault
Professeur de géopolitique et sciences politiques

 <p>Philippe Jary Juriste en droit des affaires et immobilier</p>	 <p>Charlotte Fonseca Aidante familiale</p>	 <p>Sébastien Rimbaud Cadre formateur</p>	 <p>Julie Nedelec En recherche d'emploi</p>	 <p>Jean-Noël Hemmert Clerc de commissaire de justice</p>
 <p>Laëtitia Gourdon-Ruota Infirmière</p>	 <p>Jacques Mazoyer Praticien hospitalier, ancien médecin généraliste</p>	 <p>Claudie Pacault Commerçante retraitée</p>	 <p>Yannick Doucet Responsable de service à la CAF</p>	 <p>Géraldine Appercé-Désir Responsable supports manutention</p>
 <p>Raphaël Blanchard Sous-officier de Gendarmerie retraité</p>	 <p>Geoffrey Fernandez Pompier professionnel</p>	 <p>Christelle Hay-Rimbault Chargée d'assistance</p>	 <p>Mathieu Rakotoson Facteur</p>	 <p>Marie Lise Bercier Cadre bancaire retraitée</p>
 <p>Marie-Thérèse Boissinot Puéricultrice retraitée</p>	 <p>Frédéric Martin Artisan peintre</p>	 <p>Julien Chappel Employé du bâtiment</p>	 <p>Alexandra Pouponnot Auxiliaire ambulancière</p>	 <p>Léonard Odin Étudiant en sciences politiques</p>
 <p>Angéline Bussonnière Commerçante</p>	 <p>Aurora Faucher Mère au foyer</p>	 <p>Philippe Mercier Chauffeur routier</p>	 <p>Antoine Chazard Étudiant en management du sport</p>	
 <p>Magali Caval Employée de commerce</p>	 <p>Sophie Soudan Aide soignante</p>	 <p>Emmy Gil-Gonzalez Kinésithérapeute</p>	 <p>Aboubacar Madi Agent service environnement</p>	 <p>Karine Gerbier Chargée d'assistance</p>
			 <p>Jean-Jacques Merour Chef d'entreprise</p>	



Élections municipales 15 et 22 mars 2026

AvecVous, ensemble pour Saint-Maixent-l'École
liste conduite par **Thierry PÉTRULT**

POUR VOUS, AVEC NOUS

Depuis 2020, nous portons une vision différente de celle proposée par la l'actuelle majorité. Dans cette publication vous trouverez nos orientations pour notre ville. Certes, elles ne sont pas dévoilées à grand renfort de communication, de belles vidéos, mais elles portent **un projet réaliste, humain, proche de vous** avec pour seule priorité : notre ville.

Quoi qu'en dise le maire sortant, notre ville n'a pas connu d'évolution positive. Moins de médecins, plus d'inquiétudes liées à l'insécurité, des problèmes pour se loger, des rues mal entretenues ou mal éclairées, des infrastructures municipales vieilles et inadaptées pour accueillir les associations... la liste est longue !

Pas surprenant que, dans le palmarès 2026 des « villes et villages où il fait bon vivre », Saint-Maixent-l'École pointe à la 995^e place sur 1 167 dans la catégorie « Petites villes ».

Puisque **l'avenir de notre ville se construit ensemble**, nous vous avons invités à répondre à un questionnaire afin de connaître vos priorités. Vos retours, représentant plus de 700 avis, valident nos axes de travail.

Vous avez très largement placé en tête des priorités **l'amélioration de l'offre de santé (86%)** et **le renforcement de la sécurité (80 %)**. Vous considérez également que la municipalité doit prioritairement **recruter des médecins (93%)** et agir pour la **sécurité des biens et des personnes (79%)**.

Vos préoccupations rejoignent les nôtres et confirment la pertinence du travail déjà entrepris. Nous vous avons présenté notre projet pour Canclaux : il est déterminant pour donner une nouvelle impulsion à notre cœur de ville et indispensable pour récupérer des financements (environ 2 millions d'euros). Ce montant servira à financer nos actions. Hors de question pour nous de participer à l'inflation de propositions affichée par l'actuelle majorité. D'ailleurs, comment seront-elles financées ? De l'endettement ? Une augmentation des impôts ?

Nous agissons donc immédiatement sur la santé, la sécurité, l'attractivité, la gestion de l'eau et des déchets, autant d'enjeux importants pour cette élection.

Nous reconstruirons une ville plus juste, plus solidaire, plus propre, plus efficace.

Nous voulons une ville qui écoute, qui protège, qui produit et qui accueille. Nous voulons une ville fière de son passé civil et militaire, conquérante pour son avenir.

Constituée de Saint-Maixentaises et Saint-Maixentais **que vous connaissez bien, que vous côtoyez au quotidien**, au sein de nos associations, de nos écoles, de nos institutions et nos commerces, notre équipe est au travail depuis longtemps et maîtrise ses sujets. Ces candidates et candidats, vous les découvrirez dans cette publication. Ils ont été choisis pour **leur connaissance de notre ville, pour leurs compétences et leur expérience.**

Alors nous réaliserons cette ambition, **AvecVous, ensemble, pour Saint-Maixent-l'École.**



Thierry Pétrault