



## CENTRE-VILLE LE VRAI BILAN DE L'ÉQUIPE SORTANTE



Alors que les promesses de l'équipe sortante fleurissent pour notre centre-ville, penchons-nous sur **le vrai bilan des six ans de mandature de Monsieur Baudry.**

**Les rues Châlon et Taupineau**, parlons-en : commerces fermés et vitrines en déshérence, bâtiments en ruine, travaux de l'îlot

Taupineau sans cesse reportés, insécurité croissante (drogue, cambriolages, incivilités), caméras de vidéo-surveillance hors service...



**Regardons aussi la situation dans les autres rues.**

Là aussi, bâtiments en ruine (rue du 114<sup>e</sup> R.I.), travaux repoussés (rue de l'Audience), chaussées déformées, éclairage défaillant, pour ne citer que ces quelques exemples.



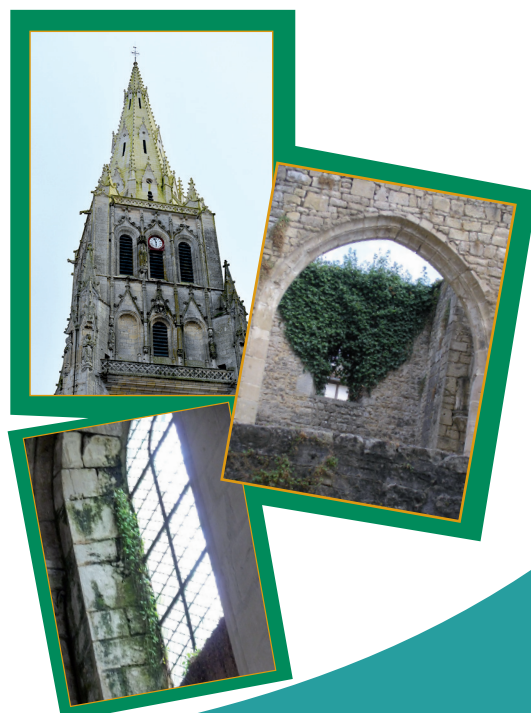
Une grande partie de ces constats sont **aussi valables pour tous les autres quartiers de notre ville.**

**Et que dire de notre patrimoine pourtant synonyme de développement touristique et commercial pour notre commune.** L'Abbatiale dont les travaux restent en suspens par incohérence de gestion de ces derniers ; les ruines de l'église Saint-Léger envahies par les plantes qui déchaussent les pierres, si ça continue les risques d'un effondrement sont réels... et tant pis pour l'une des plus anciennes cryptes de France !

**Oui, nous sommes très critiques devant un tel bilan, que chacune et chacun peut constater au quotidien.**

À en croire la « communication » tous azimuts de M. Baudry, il va faire demain ce qu'il n'a pas fait en six ans, tout en s'attribuant sans gêne les réalisations de ses prédécesseurs... Ne soyez pas dupes.

**Nous avons une autre ambition pour notre ville.** Pour que les choses changent, retrouvez au verso les propositions de *AvecVous, ensemble, pour Saint-Maixent-l'École !*



# UN PROJET GLOBAL ET COHÉRENT POUR NOTRE VILLE

Un projet que nous nous engageons à mettre en œuvre sans attendre, dès le lendemain de notre élection. **Car oui, nous le préparons depuis plusieurs mois, en nous appuyant sur des compétences dans de multiples domaines**, en prenant aussi exemple sur ce qui fonctionne ailleurs et pourrait réussir à Saint-Maixent-l'École.

## NOS PROPOSITIONS POUR REDYNAMISER ET REVITALISER NOTRE CENTRE-VILLE

### Habitat et logement

- ▶ Réaliser un programme de 50 logements de qualité dans l'ancienne caserne Canclaux pour faire revenir des habitants en centre-ville.
- ▶ Réhabiliter le bâti avec un accompagnement personnalisé des propriétaires.

### Commerces et services

- ▶ Mettre rapidement fin aux vitrines délabrées qui font fuir (rue Châlon et Taupineau).
- ▶ Installer des commerces de bouche (boucher et charcutier-traiteur), la disparition de la dernière charcuterie ayant immédiatement entraîné la perte de 30 % de chiffre d'affaires pour les commerces voisins !
- ▶ **Pour notre marché, poumon dynamique et marque identitaire de notre ville :**
  - ouvrir les parkings du centre-ville pour maintenir et attirer encore plus de clientèle extérieure ;
  - regrouper les derniers forains des Allées autour de la place du Marché ;
  - mettre en place un second marché alimentaire semi-nocturne le mercredi.
- ▶ Implanter une Maison des associations rue Châlon pour augmenter la fréquentation du centre-ville et faire disparaître ce sentiment d'abandon.

### Patrimoine et tourisme

- ▶ Entretien régulièrement notre patrimoine et ne pas laisser les problèmes s'aggraver.
- ▶ Créer un secteur « patrimoine protégé » (SPR) pour aider les propriétaires à financer leurs rénovations.
- ▶ Restaurer entièrement notre abbaye sans aucune dépense pour la commune.
- ▶ Intervenir d'urgence sur l'abbatiale pour une rénovation globale. (Dans le cadre d'une bonne gestion, il aurait été judicieux de profiter de l'échafaudage pour restaurer toute la façade et ne pas seulement s'arrêter au clocher.)
- ▶ Créer un musée d'histoire archéologique et des traditions pour rassembler les richesses de notre ville.
- ▶ Réaliser une aire de camping-car et installer des bornes électriques de grosse capacité pour attirer des visiteurs.

### Sécurité et entretien

- ▶ Augmenter le nombre de policiers municipaux pour plus de présence sur le terrain avec une plage horaire augmentée.
- ▶ Mettre en place une vidéoprotection étendue et opérationnelle !
- ▶ Assurer un éclairage public plus intense et qui fonctionne correctement !
- ▶ Lutter contre tous les trafics, notamment de drogue, en agissant enfin efficacement et rapidement.
- ▶ Renforcer l'entretien de nos rues, des trottoirs et des espaces publics.



Vous pouvez nous rejoindre sur :



[Avecvous.ensemble.pour Saint-Maixent-l'École](#)



[avecvousensemble\\_stmaixent](#)



et nous contacter par mail :

[avecvous.ensemble.2026@gmail.com](mailto:avecvous.ensemble.2026@gmail.com)