

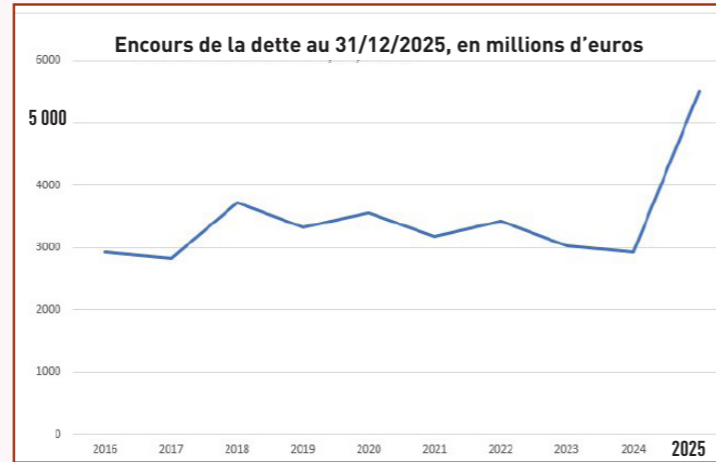
## LES FINANCES

Mr Baudry se vante d'avoir limité les emprunts de la commune. **Ils ont pourtant augmenté de 3 000 000 d'euros en 2025 !**

La courbe de l'endettement de la commune parle d'elle-même.

**La réalité c'est le report sur 2026, dissimulé en décembre et surgissant en janvier, de plusieurs millions d'euros de travaux non terminés. Résultat on s'endettera après les élections !**

(Source Conseil municipal du 16-12-2025 et du 29-01-2026.)



Rapport d'orientation budgétaire 2026 (Conseil municipal du 16-12-2025)



22 place du Marché

« Ce Bien dispose d'une localisation intéressante et l'installation d'un porteur de projet permettra de créer une continuité dans le linéaire commercial existant et ainsi contribuer au dynamisme économique de la ville », explique Stéphane Baudry. Cette acquisition s'élevant à 150.000 € hors frais de notaire a été votée avec une abstention. Il faudra, par la suite, compter entre 80.000 € et 150.000 € de travaux.

La Nouvelle République du 27 octobre 2023

Mr Baudry, en tant que vice-président en charge des affaires économiques de la communauté de communes **a fait acheter l'ancien studio photo rue Taupineau pour 153 000 euros.** Un achat très supérieur au prix du marché (surévalué de 50 000 euros selon les agents immobiliers). Les travaux évalués au départ **entre 80,000 et 150,000 euros** (source *Nouvelle République du 27 oct 2023*) atteignent aujourd'hui le montant record de **près de 350 000 euros.** (Source Conseil communautaire du 17-12-2025)

**Au total, un demi million d'euros dépensés !**

## POLITIQUE

**Mr Baudry n'est pas « neutre ».** C'est un responsable national important du parti écologiste Génération Écologie, organisateur du Festival de la « Décroissance » dans notre ville (source [www.generationecologie.fr](http://www.generationecologie.fr) > notre-organisation). **Pourquoi le cacher ?**

Il a aussi le soutien de LFI venu en force sur notre marché en décembre en appelant clairement les habitants à voter pour lui.

Comme vous l'aurez lu, nous contestons une gestion et un bilan. L'équipe adverse, elle, se livre à des attaques personnelles. **C'est toute la différence entre une équipe qui sera au service des intérêts de la ville et de ses habitants,** et une liste dont la tête ne jure que par des ambitions politiques rêvant d'un destin national.



RETROUVEZ LES SOURCES MENTIONNÉES  
ET NOTRE PROGRAMME SUR NOTRE SITE :  
[www.poursaint-maixent-lecole.com](http://www.poursaint-maixent-lecole.com)

# Avec Vous, ensemble, pour Saint-Maixent-l'École



## liste conduite par **Thierry PÉTRAULT**

# CAMPAGNE ÉLECTORALE TOUT N'EST PAS PERMIS !

Rarement une campagne électorale n'aura, de la part d'un maire sortant, atteint un tel niveau de mensonges. À grand renfort de communication et avec, disons-le, un soutien quasi affiché d'un quotidien local, Mr Baudry et son équipe font feu de tout bois pour tenter de masquer la réalité de leur bilan.

**Depuis six ans notre ville n'a cessé de se dégrader.** Il suffit de regarder autour de soi. Des retards importants ont été pris dans presque tous les domaines, **santé, sécurité, urbanisme, patrimoine...** qui auront des impacts négatifs sur les finances communales.

Dans ce document nous avons voulu lister quelques points emblématiques parmi beaucoup d'autres et rétablir la vérité en citant toujours les sources de ce que nous affirmons.

**Le 15 mars, vous pouvez changer les choses en votant pour une équipe qui est pleinement consciente des difficultés à venir et s'est préparée à les résoudre Avec Vous.**

**Thierry PÉTRAULT**

### ATTENTION !

**Élections municipales à Saint-Maixent-l'École  
Un seul tour, le 15 mars !  
Ne laissez pas votre voix à d'autres !**

# SANTÉ

## La dure réalité des chiffres

Ce projet a été validé par l'Agence régionale de santé. Marie Hélène Rossi-Daude, chargée du projet, a rappelé que seront accueillis deux cabinets d'infirmiers, le cabinet médical de l'avenue et celui des docteurs Palluel et Tabourel.

### Création de 150 places de stationnement

« Il y aura bien 32 professionnels mais pas de laboratoire, souligne-t-elle. Par ailleurs nous allons travailler sur le stationnement rue Basse-de-Château, quartier Marchand, rue du Gé-

Nouvelle République du 13 mai 2023  
cmpte-rendu du conseil municipal  
du 11 mai 2023.

Concernant la future **maison de santé**, rétablissons la vérité.

→ Tout d'abord, celle-ci avait été présentée au conseil municipal du 14 décembre 2021 pour un montant de... **1 220 000 euros** (source *Conseil municipal de 14 décembre 2021*).

→ **Aujourd'hui**, nous en sommes à... **4 673 661 euros** (source *Conseil municipal du 29-01-2026*), alors que d'autres solutions beaucoup moins chères (ancien terrain LIDL, appui sur notre hôpital) existaient.

**Contre l'avis des professionnels de santé, le choix du lieu** par le maire a, en plus d'une dépense « hors normes » pour notre ville, entraîné un retard de deux ans et pose le problème du parking.

150 places de stationnement devaient être créées (voir ci-contre). À quelques semaines de l'ouverture, où sont-elles ?

→ **Et, contrairement à ce que veut vous faire croire Mr Baudry, il n'y a pas 5 « nouveaux médecins » mais seulement le transfert des cabinets actuels vers cette maison de santé pour 4 d'entre eux (dont 1 à mi-temps).** Et cela est aussi valable pour de nombreux autres professionnels de santé (kiné, ostéopathes, infirmières...).

→ **À ce jour, concernant les médecins, 1 seul et 1 à mi-temps sont prévus et sans aucune perspective sérieuse d'arrivée rapide pour compenser les départs déjà annoncés en fin d'année.** (source *Compte rendu du Conseil municipal du 16 décembre 2025 mentionné dans le Conseil municipal du 29 janvier 2026*).

# & URBANISME & HABITAT

## L'îlot TAUPINEAU

### De l'incompétence à l'irresponsabilité

#### → POUR L'INCOMPÉTENCE

Mr Baudry explique que l'écroulement des bâtiments est dû au retard du promoteur ou à la faute des Bâtiments de France. **C'est oublier un peu vite que la ville, mais aussi la communauté de communes, sont « partenaires » dans cette malheureuse opération** au travers d'une convention de... décembre 2021. Elle comporte, entre autres, le versement par la ville de 67 000 euros et 33 000 euros par la communauté de communes au promoteur-bailleur social i2A (source *Conseil municipal du 14 décembre 2021*). Mr Baudry n'a cessé de justifier les retards successifs des travaux (source *Bulletin municipal octobre 2022, octobre 2024, janvier 2025, octobre 2025*).

**En tant qu'élus responsables**, nous l'avons interpellé à deux reprises lors des conseils municipaux (source *Conseil municipal du 25 juillet 2024 et 26 septembre 2024*) sur la dangerosité des lieux.

#### • QUESTIONS ORALES DES CONSEILLERS MUNICIPAUX

Monsieur le Maire indique que deux questions ont été posées par la liste « Avec vous » :

1. **En octobre 2022 un permis de construire était accordé pour la reconstruction de l'îlot Taupineau. Ces travaux n'ont toujours pas débuté et font l'objet de reports successifs : début 2023 puis octobre de la même année ensuite début 2024. Pourriez-vous nous donner des informations sur le début de ces travaux ? Enfin pouvez-vous nous assurer que l'état actuel des édifices ne présente aucun danger pour les riverains et les passants des rues Taupineau et Vauclair ?**



Entre juillet 2024, date de notre alerte en conseil municipal, et février 2026, **aucune mesure concernant la sécurisation du lieu n'a été prise malgré les déclarations du maire, censées nous rassurer.** On connaît la suite.

#### → POUR L'IRRESPONSABILITÉ

La décision de réouvrir aux piétons les rues Taupineau et Vauclair le samedi, lendemain d'un premier effondrement partiel et malgré un étayage fait dans l'urgence était irresponsable. On n'ose imaginer ce qui se serait produit si le bâtiment s'était effondré lors du marché !

## Travaux dans les cités Tout s'attribuer !

**Mr Baudry s'approprie les travaux d'isolation** réalisés par Deux-Sèvres Habitat sur les immeubles des Chasseignes et du Ventoux.

→ **FAUX.** Il s'agit d'une obligation légale faite aux bailleurs sociaux sous peine de ne plus pouvoir louer les logements à terme (source *Loi Climat et résilience du 22 août 2021*).



# & ATTRACTIVITÉ & PATRIMOINE

## Augmentation de la population ?

Mr Baudry annonce fièrement 1 000 nouveaux habitants dans notre ville **en...10 ans.**

1 → Pourquoi 10 ans alors qu'il n'est élu que depuis 6 ans ?

2 → La réalité est de + 554 habitants entre fin 2019 et fin 2025 (source *villedata.com*). Et en fait beaucoup moins, puisque sur ces 554 nouveaux habitants plus de la moitié sont des personnels de l'ENSOA (population comptée à part, source INSEE) suite à l'arrivée d'un nouveau bataillon ! Merci l'ENSOA pour notre ville.



## Patrimoine, pas grand chose...

→ **Toujours dans la récupération**, Mr Baudry s'attribue la réalisation du Grand Mail, l'aménagement des passerelles, ou le Skate Parc qui sont l'œuvre de la précédente municipalité.

→ Concernant l'abbatiale, pourquoi ne pas avoir profité de **l'échauffage** installé pour continuer les travaux ?

Il va donc falloir payer une seconde fois. Drôle de gestion !

## Attractivité, encore moins

→ **Rien dans ses propositions sur les commerces alimentaires** (boucher, charcutier-traiteur...) indispensables pour beaucoup d'habitants.

→ **Rien sur la redynamisation du marché** du centre-ville, notamment une ouverture le mercredi en nocturne.



## **AvecVous, ensemble pour Saint-Maixent-l'École, liste conduite par Thierry PÉTRAULT**

### **Lettre aux Saint-Maixentaises et Saint-Maixentais**

# **DE NOUVEAUX MÉDECINS**

## **C'EST POSSIBLE ET C'EST NOTRE ENGAGEMENT !**

Dans son tract sur la santé, M. Baudry égrène les noms des médecins qui vont rejoindre la Maison de santé. Ces noms sont bien connus des Saint-Maixentais. Et pour cause, ils sont déjà installés dans notre ville !

**Alors, a-t-on réalisé une maison de santé de 4,6 millions d'euros pour simplement regrouper les professionnels de santé de notre commune ? Ils ont déjà leur patientèle et ne prendront pas de nouveaux patients ! Où est l'amélioration ?**

Pas un seul nouveau nom de médecin alors que nous sommes à quelques semaines de l'ouverture. Pourtant M. Baudry est toujours prompt à communiquer sur les arrivées, comme il l'a fait avec un dentiste, de potentiels remplaçants, un médecin junior... en fait que des incertitudes.

**Rappelons que Cherveux, Ménigoute, Lezay ou Parthenay ont trouvé des médecins depuis bien longtemps.**

### **UNE ÉQUIPE AU TRAVAIL DEPUIS DES MOIS**

Grâce à l'expertise, aux réseaux de contacts et à l'engagement des professionnels de santé qui font partie de notre liste, nous avons pu identifier des solutions concrètes pour agir rapidement et renforcer l'offre de soins à Saint-Maixent-l'École.

**Nous sommes la seule liste sur laquelle figure un médecin, Jacques Mazoyer.** Notre équipe compte aussi : Emmy Gonzalez, kinésithérapeute ; Laëtitia Gourdon-Ruota, infirmière ; Sophie Soudan, aide-soignante. Ces derniers composeront la future commission de santé pilotée par le docteur Mazoyer. Nous pouvons également compter sur d'autres membres de notre collectif, eux aussi professionnels de santé, pour rechercher des médecins.



*« Je vais me battre pour amener des médecins à Saint-Maixent-l'École. Nous y travaillons déjà. J'irai avec mon bâton de pèlerin chercher d'autres médecins et je vous promets, le bilan de nos six années sera très positif.*

*Les solutions, nous les avons. Il nous faut juste les moyens de les mettre en place »*

#### **Jacques Mazoyer**

Praticien hospitalier, en charge de la qualification et de la formation de médecins hors Union Européenne (encore une possibilité de recrutement).

**Il sera notre élu en charge des questions de santé.**

# 4 NOUVEAUX MÉDECINS À SAINT-MAIXENT-L'ÉCOLE

C'est notre engagement car nous mesurons l'urgence de faire venir de nouveaux médecins.

Depuis des mois, nous sommes allés à la rencontre de professionnels de santé et d'élus auteurs de projets qui ont permis de faire venir des médecins sur leurs communes.



Thierry Pétrault a rencontré Martial Jardel, président et co-fondateur de Médecins Solidaires qui a permis à Ménigoute de retrouver rapidement des médecins.

Nouvelle République du 3 mars 2026 Art. « Leurs solutions pour lutter contre le désert médical »

...notre attention se porte sur le 0 combien se situe le dossier de la santé. Avec notre question : Que faites-vous de plus pour lutter contre le "désert médical" à Parthenay sur la commune de Ménigoute ?

**À PARTHENAY**

Jean-Michel Prieur (maire sortant, tête de liste « Diversité ») : « Amorcée dès notre arrivée en 2020 avec la création en 48h d'un centre de vaccination contre le Covid associant BigUp Santé (médecine de ville) et l'hôpital, notre action est centrée vers l'enjeu de la santé publique. Notre stratégie volontariste s'appuie sur les collaborations avec ces partenaires

en faisant du centre hospitalier la plateforme de concentration et de diffusion de l'offre médicale. Il dispose des locaux, des moyens matériels et humains nécessaires et d'une organisation propice et sécurisante, favorisant le travail des professionnels quels que soient leurs statuts, hospitaliers, salariés ou libéraux. Nous accompagnons également les professionnels venant de l'extérieur pour leur vie quotidienne (logements, garde d'enfants, contacts bancaires, etc.), l'accès à des locaux par l'intermédiaire de promoteurs comme le cabinet avenue de la Gare, et aux dispositifs de défiscalisation. Nous avons seuls avec l'hôpital, cofinancé et accompagné la création de l'un des premiers cen-

tres de santé (cinq généralistes), de logements pour les internes et remplaçants, l'ouverture du centre de soins non programmés, de la radiologie avec IRM et scanner, et le retour du Smur. Les consultations de spécialistes évoluent favorablement sur le site de Parthenay, ophtalmologie, urologie, orthopédie, chirurgie viscérale, gynécologie, diabétologie et hématologie... Avec notre volonté de réouverture d'un service de médecine, l'arrivée de nouveaux généralistes et spécialistes est ainsi optimisée et favorisée. »

Chacun mise sur des collaborations

Comme le souligne le maire de Parthenay (voir ci-dessus), la structure mise en place dès le début de son mandat en 2020, a déjà permis l'installation de 5 nouveaux médecins. Preuve que c'était possible et rapidement.

Nous prendrons modèle sur le dispositif qui existe à Parthenay. Cette structure viendra en complément de la Maison de santé pour répondre aux milliers d'habitants sur le territoire, aujourd'hui sans médecin.

Sans attendre, en établissant des contacts avec des professionnels de santé exerçant à proximité et en misant sur leurs réseaux respectifs, nous avons réussi à trouver 4 médecins souhaitant s'installer dans notre ville dans le cadre du salariat.

**Nous ne faisons pas le choix entre libéraux et salariés, nous voulons les deux pour soigner tout le monde !**

## D'AUTRES PROFESSIONNELS DE SANTÉ, DONT UNE DERMATOLOGUE

Nous travaillons aussi activement à la venue d'une dermatologue, ou d'un cabinet de dermatologie mobile.

Nous échangeons également avec d'autres spécialistes prêts à s'installer dans notre commune, à condition de leur offrir un cadre d'exercice attractif et favorable.

C'est la preuve qu'en réunissant les bonnes compétences et avec une véritable volonté d'agir, nous pouvons améliorer concrètement l'accès aux soins pour tous les habitants.



**Pour une véritable amélioration des moyens de santé, le 15 mars, votez Thierry PÉTRAULT liste Avec Vous, ensemble, pour Saint-Maixent-l'École**