



Saint-Maixent-l'École

Élections municipales
15 et 22 mars 2026

L'abbaye au coeur de notre projet

Le projet pensé par la liste AvecVous, ensemble, pour Saint-Maixent-l'École se veut **structurant et cohérent afin d'améliorer notre ville**. Il s'appuie sur une bonne gestion, soucieuse d'assurer des rentrées d'argent afin de financer les futures réalisations, pour **ne pas faire supporter cette charge par les contribuables déjà suffisamment ponctionnés**.

Nous ne sommes donc pas de ceux qui additionnent les projets, tous plus beaux les uns que les autres, tous plus chers les uns que les autres, sans même évoquer leur coût !

Cette publication vous présente ce projet qui se veut fondateur pour notre coeur de ville. Il concerne l'abbaye, ancienne caserne Canclaux, **qui se dégrade dangereusement depuis 2012** (voir photos). Nous ne pouvons pas laisser faire les choses plus longtemps. **Il est urgent d'agir**.

Cependant, notre ville ne dispose pas des capacités financières nécessaires pour restaurer ce très grand bâtiment. **Nous travaillons depuis trois ans sur un projet qui sauvera cet édifice et apportera une rentrée d'argent très conséquente pour la commune**. Avec votre confiance, il pourra rapidement aboutir.

Revitaliser et redynamiser notre coeur de ville

Un promoteur immobilier, d'envergure nationale, *Histoire et Patrimoine*, se propose de réaliser **un programme d'environ 50 logements de qualité**. Depuis de longs mois nous discutons avec ses représentants et sommes arrivés à la conclusion qu'il s'agissait de **la meilleure opération pour redynamiser notre centre-ville et, plus globalement, impulser un nouvel élan à notre commune**. Histoire et Patrimoine restaure des monuments historiques en respectant les préconisations des Architectes des Bâtiments de France. **Nous aurons donc une abbaye entièrement réhabilitée qui retrouvera tout son prestige. Le cloître et les salles adjacentes (salle capitulaire) resteront la propriété de la commune.**

Ainsi, nous ferons **revenir dans le centre-ville des habitants pour favoriser la mixité sociale et redynamiser les commerces du coeur de ville**. Ces familles apporteront un nouveau souffle à nos écoles et permettront à la ville de bénéficier de rentrées fiscales supplémentaires.

Vous le voyez, les avantages sont nombreux, et il en existe d'autres. Vous les trouverez à l'intérieur de cette publication.

AvecVous, nous voulons véritablement revitaliser le coeur de notre ville, contribuer à son embellissement et rendre notre cité attractive.



Une revitalisation du centre-ville

Avec ce projet c'est plus de 150 habitants qui s'installeront dans notre centre-ville. Des consommateurs qui dynamiseront nos commerces, nos restaurants et nos services. Il s'agit là d'un formidable accélérateur pour attirer aussi de nouveaux commerces et redonner vie à nos rues Chalon et Taupineau.



D'importantes économies financières

Savez-vous que notre contrat d'assurance a été réévalué cette année passant de 24.000 à près de 90.000 euros. Pourquoi ? En grande partie à cause du risque que représente l'abbaye pour l'assureur. En se séparant de ce bâtiment nous économiserons plusieurs dizaines de milliers d'euros. C'est aussi un bâtiment que nous n'aurons plus à entretenir. Au conseil municipal de décembre, le maire a annoncé une dépense de 80.000 euros pour prévenir le risque incendie sur ce bâtiment.

Une fiscalité très avantageuse donc plus d'investisseurs dans notre ville

Le dispositif Malraux concerne les immeubles situés dans des Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR) que nous créerons autour de l'Abbatiale. Ce projet sera éligible à la fiscalité Malraux. Les propriétaires bénéficieront donc d'une importante réduction d'impôt pour leur investissement à Saint-Maixent-l'École.



Un patrimoine restauré sans frais

Les Saint-Maixentais privés depuis longtemps de la jouissance de ce magnifique édifice, constamment fermé, pourront de nouveau se l'approprier. Ils pourront accéder au cloître par le majestueux escalier du XVIIIème. Il s'agira également d'une formidable publicité touristique pour notre ville. Tout cela sans aucun coût pour notre ville.

L'économique locale dynamisée

Ce chantier hors-norme d'un montant de plusieurs dizaines de millions d'euros représentera également des opportunités de marché pour nos entreprises. Nous nous sommes assurés que les entreprises locales seraient impliquées par le chantier.

50 logements de qualité

Histoire et Patrimoine réalisera une cinquantaine de logements dans les trois ailes de l'abbaye, plus les bâtiments situés le long de la rue de l'Abbaye. Il s'agira d'appartements T2, T3 et T4 dont certains pourront être jumelés pour une plus grande surface, avec, pour chacun, une place de parking. Ce projet apportera donc des réponses à la forte demande de logements de qualité, en particulier pour les personnels de l'ENSOA, dont la moitié ne trouve rien pour se loger.



Deux exemples de réalisations d'Histoire et Patrimoine, un couvent à Poitiers (en haut) et l'Hôpital de Blois (ci-dessous), avec des représentations des appartements, donnent un aperçu de la réhabilitation future de notre abbaye.



Des foyers fiscaux supplémentaires

Notre ville souffre d'une grande pauvreté qui fait que 66% des foyers ne sont pas assujettis à l'impôt. L'apport de nouveaux foyers contribuera à améliorer les finances de la communes. Tout comme l'augmentation du nombre des habitants permettra d'obtenir plus de dotations financières versées par l'État.

Plusieurs millions d'euros pour les finances de la commune

Outre ses aspects, patrimonial et économique, ce projet est crucial pour les finances de la commune. Avec une Maison de santé aussi coûteuses nos marges de manoeuvre sont devenues réduites.

Les négociations financières laissent espérer **près de deux millions d'euros pour la commune.**

Avec cette rentrée financière, à laquelle s'ajoutent toutes les économies réalisées, **nous pourrons financer les annonces qui vous seront présentées dans les prochains jours, pour plus de médecins, plus de sécurité, plus d'entretien pour notre ville.**

Nous ne sommes pas la liste des promesses pour ne rien faire ensuite et vous proposer à nouveau les mêmes promesses... six ans après ! Vous avez ici le fruit d'un travail de longue haleine **dans le seul intérêt de développer et dynamiser notre ville.** Preuve de notre volonté constructive, pendant ce mandat, en 2022, nous avons laissé le promoteur présenter ce grand projet au maire, **il l'a refusé !**

Nous le ferons immédiatement. Ce sera le premier acte de notre mandat si vous nous faites confiance.



Nos candidats, Thierry Pétrault et Philippe Jary, ont rencontré, à de multiples reprises, les responsables d'Histoire et Patrimoine pour avancer sur le projet. Ils ont également visité des réalisations du promoteur immobilier.

Alors soyez avec nous pour réaliser ce projet qui rejaillira sur toute notre ville, pour le bien-vivre de ses habitants, pour ses écoles, pour sa jeunesse et ses associations, pour ses commerçants et artisans, pour son attractivité patrimoniale.

AVECVOUS, ENSEMBLE, POUR SAINT-MAIXENT-L'ÉCOLE

une équipe qui allie
expérience et expertise
dans le seul intérêt de notre ville.

Vous pouvez nous rejoindre sur

 [avecvous.ensemble.pour.Saint-Maixent-l'Ecole](https://www.facebook.com/avecvous.ensemble.pour.Saint-Maixent-l'Ecole)

 [avecvousensemble_stmaixent](https://www.instagram.com/avecvousensemble_stmaixent)

nous contacter par mail

 avecvous.ensemble.2026@gmail.com